SOLARIS
RESIDENCIAL RESORT

Pica-pau-do-campo
Colaptes campestris

MONTE CARMELO • MG

Seu próximo vizinho já está aqui.

NESTA EDIÇÃO

Deck, represa e vida ao ar livre.

Natureza, lazer e Centro Hípico.
Agora só falta você.

NATUREZA • CONVIVÊNCIA • UM NOVO JEITO DE VIVER

FINANCIAMENTO
JVF Group

DESENVOLVIMENTO E INFRAESTRUTURA
ÉVORA URBANISMO

PARCERIA
ZENITH EMPREENDIMENTOS

SOLARIS
RESIDENCIAL RESORT

BOOK COMERCIAL • SETEMBRO 2026

Uma vida mais simples.

Uma vizinhança cheia de vida.

Natureza, lazer e espaço para
construir sua casa em Monte Carmelo.

LOTES A PARTIR DE

360 m²

UM JEITO MAIS LEVE DE VIVER

Espaço para construir histórias em família.

Seus próximos vizinhos
já inspiram essa história.
Agora só falta você.

Solaris Residencial Resort • Monte Carmelo, MG.



Arara-canindé
Ara ararauna

ABRA ESPAÇO PARA ESSA HISTÓRIA

Viver bem começa *nas coisas simples.*

Ouvir os pássaros. Caminhar no fim da tarde. Ter tempo para uma conversa que não precisa acabar logo.



Paisagem do acervo da campanha. Um convite a perceber o entorno.

O Solaris reúne a proposta de um lote para construir a sua casa e espaços para viver o lado de fora: natureza, movimento e convivência. Este book apresenta esse jeito de morar e os principais itens previstos no empreendimento.

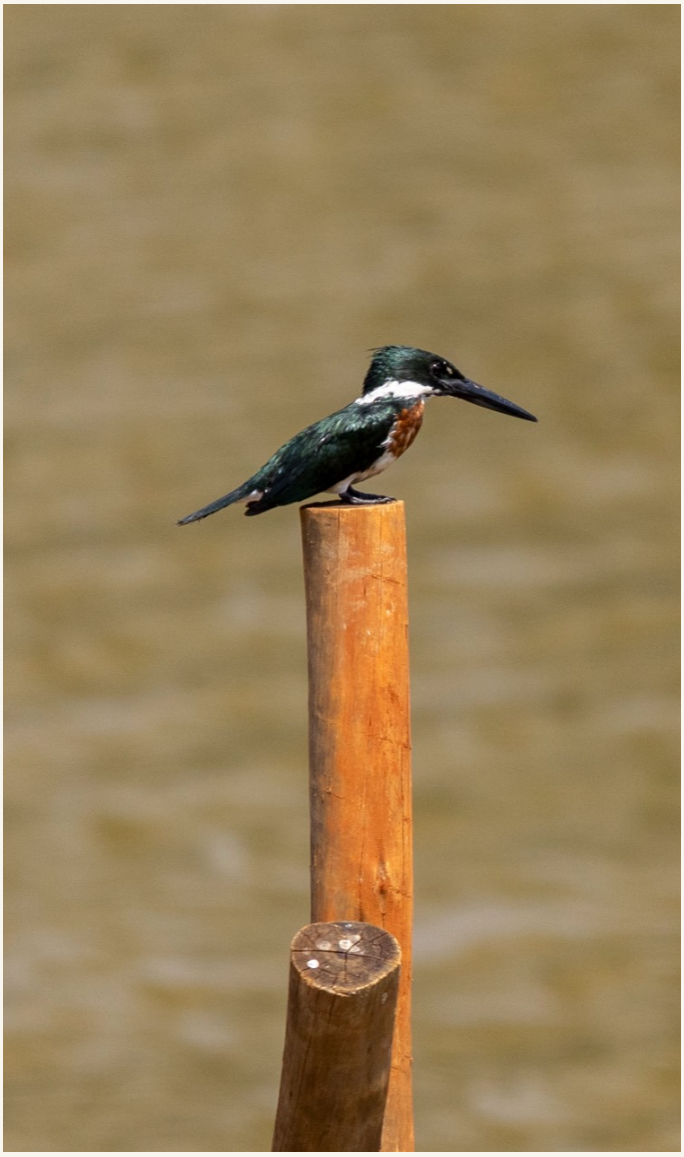
Empreendimento em obras. Itens, disponibilidade e cronograma sujeitos à documentação comercial e contratual.

NESTA EDIÇÃO

04 A natureza na vizinhança
08 Mensagem de Leo Chaves
10 Centro Hípico anexo
12 Lazer e convivência
13 Deck e represa
20 Lotes, estrutura e localização
23 Estande e atendimento
27 Uma mensagem do autor

QUEM INSPIRA ESSE JEITO DE VIVER

Ele já mora no Solaris. *Agora só falta você.*



Martim-pescador-pequeno
Chloroceryle americana



Garça-branca-grande
Ardea alba

Menos pressa. *Mais presença.*

"Seus próximos vizinhos" convida a olhar para a vida que acontece ao redor. As aves, a água e o verde dão o tom de uma rotina mais conectada à natureza.

Uma casa também se define pelo que existe do lado de fora. No Solaris, a proposta é encontrar motivos para caminhar, observar a paisagem e compartilhar a vida com quem está perto.

A VIDA QUE ACONTECE AO REDOR

O encanto está *em perceber*.



Pica-pau-de-banda-branca
Dryocopus lineatus



Água e vegetação na paisagem. Fotografia do acervo.

Olhar com mais tempo.

O movimento de uma ave entre as árvores. A luz que atravessa as folhas. O reflexo da vegetação na água. Há sempre algo novo para observar quando a natureza faz parte do caminho.

São essas pequenas descobertas que inspiram a campanha *Seus próximos vizinhos*.

O PRIVILÉGIO DAS COISAS SIMPLES

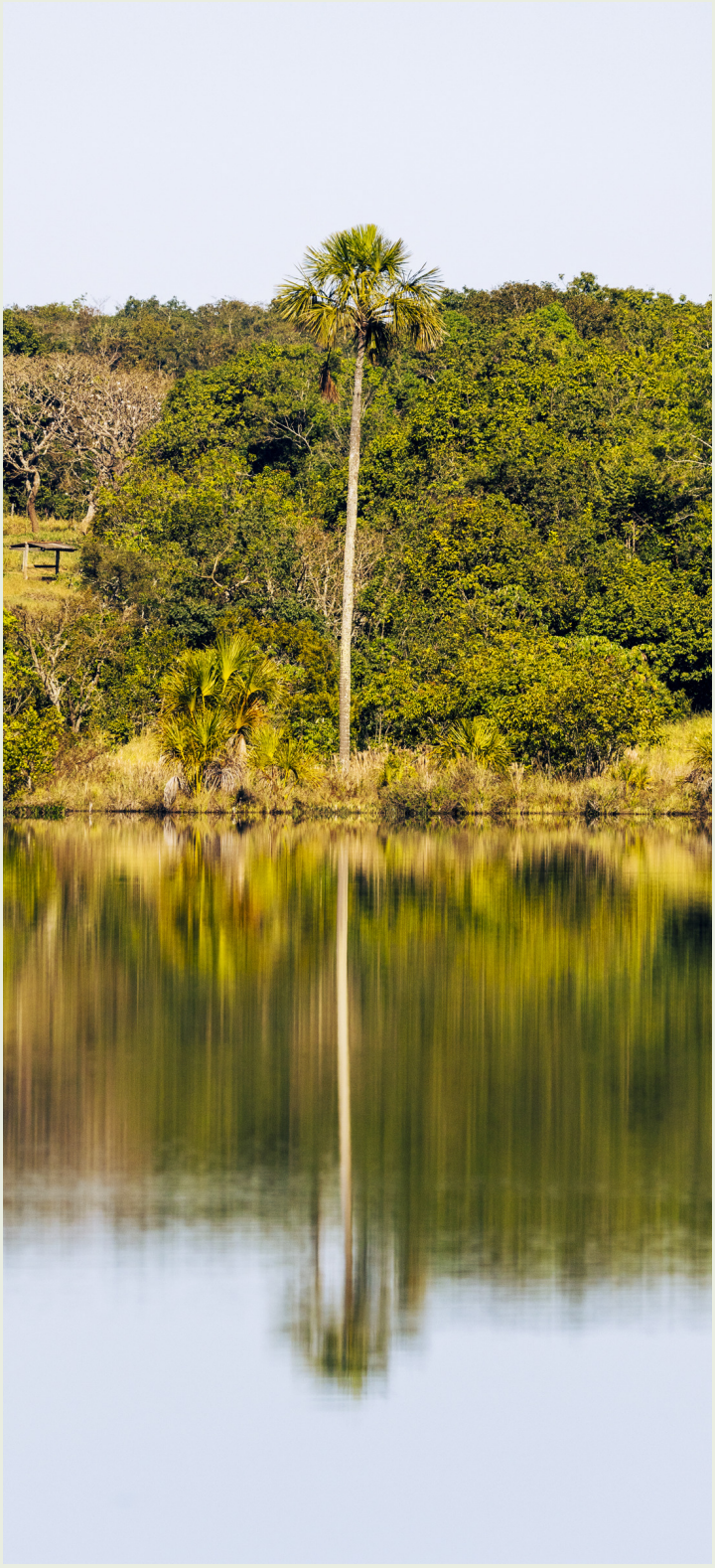
Mais espaço para o que *faz bem.*

Uma caminhada à sombra. A luz refletida na água. Um intervalo para respirar e perceber o dia.

+300 mil m²

de área verde apresentados no projeto do Solaris.

- Bosques, trilhas e ciclovias
- Lago ornamental e areal
- Deck e setor de águas e pesca



Natureza como companhia.
Todos os dias, um novo olhar.

Imagem do acervo da campanha. Áreas e equipamentos conforme o projeto e o memorial.

HISTÓRIAS DO LADO DE FORA

O tempo junto *vira memória.*



Cena de passeio do acervo. Quadriciclos não integram a oferta de equipamentos deste book.

Descobrir caminhos.

O projeto prevê bosques, ciclovias e pistas de caminhada. Espaços para incluir o movimento no cotidiano e aproveitar o tempo fora de casa.

Estar perto.

Uma conversa no caminho, um passeio em família, um encontro ao ar livre. A proposta de convivência começa nesses momentos.

LEO CHAVES / EMBAIXADOR DO SOLARIS

Uma nova forma *de viver bem.*



“A vida é feita de momentos simples e *verdadeiros.*”

“Estar perto da família, compartilhar bons encontros e sentir a paz de um lugar que inspira bem-estar é o que realmente importa.”

Leo Chaves
EMBAIXADOR

Trechos da mensagem publicada no Book Comercial Solaris 2026 V6, página 2.

CADERNO DE NATUREZA / UM OLHAR MAIS ATENTO

A vida também acontece *entre as folhas*.



Gavião-carijó
Rupornis magnirostris



Choca-barrada
Thamnophilus doliatus

Fotografia: Franco Cristiano Alves.

Parar. Escutar. Perceber.

Um olhar entre os galhos. O desenho das penas. A presença discreta de uma ave na sombra. Observar a natureza é descobrir que um mesmo caminho pode guardar encontros diferentes a cada dia.

CAVALOS, NATUREZA E CONVIVÊNCIA

Centro Hípico *anexo ao Solaris.*



Imagem de referência da vida equestre. Crédito original preservado: Portal da Cidade Umuarama.



Uma experiência que aproxima gerações.

O Centro Hípico anexo ao Solaris aproxima a vida equestre da proposta de morar perto da natureza. Converse com a equipe sobre as atividades, o funcionamento e as condições de acesso.

ENTRE UMA HISTÓRIA E OUTRA, A NATUREZA

O cotidiano *tem suas cores.*



Príncipe
Pyrocephalus rubinus

UM CONVITE A DESACELERAR

O vermelho que aparece entre as folhas. O amarelo que ilumina um galho. Cenas que pedem apenas um pouco de tempo e um olhar curioso.

Fotografia: Franco Cristiano Alves.



Chupim-do-brejo
Pseudoleistes guirahuro

Viver perto da natureza é abrir espaço para esses pequenos encontros.

POR DENTRO DO EMPREENDIMENTO

Lazer para a vida *de todos os dias.*

O verde é o ponto de partida. Os espaços de lazer, esporte e encontros completam a proposta do Solaris.

01

Natureza & caminhos

Bosques, trilhas e ciclovias.
Lago ornamental e areal.
Deck e setor de águas e pesca.

02

Água & encontros

Piscinas adulto e infantil.
Casa Évora, restaurante e gourmet.
Espaço de eventos e convivência.

03

Esporte & movimento

Quadras de tênis e beach tennis.
Campo de futebol society.
Quadra poliesportiva.

04

Cuidado & bem-estar

Academia profissional.
Spa e sauna.
Acessibilidade prevista no projeto.

05

Infância & convivência

Brinquedoteca e espaços infantis.
Dog park / pet place.
Áreas de convivência ao ar livre.

06

Centro Hípico

Centro Hípico anexo ao Solaris.
Proximidade com os cavalos.
Consulte atividades e acesso.

ITENS PREVISTOS EM PROJETO • OBRAS EM ANDAMENTO

UM LUGAR PARA FICAR MAIS UM POUCO

A vida encontra *outra margem.*



Setor de deck e represa. Perspectiva ilustrativa fornecida para esta edição.

Deck e represa. *O encontro acontece.*

Um convite à conversa, às pausas e à contemplação. A água e o verde acompanham a proposta de convivência ao ar livre.

LAZER PARA COMPARTILHAR

Movimento e encontros *no mesmo lugar.*



Beach tennis. Perspectiva ilustrativa fornecida para esta edição.



Piscina e convivência. Perspectiva ilustrativa.

Mergulhar no tempo livre.

Uma partida entre amigos, um intervalo à beira da piscina, um encontro que se estende. Esporte e convivência fazem parte da proposta de lazer do Solaris.

PARQUE LINEAR / CAMINHOS / NATUREZA

Um bom dia *pede companhia.*



Parque linear: cena ilustrativa criada com IA. Consulte o projeto e o memorial para os materiais previstos.

Uma pausa ao ar livre.

Entre árvores e caminhos, a proposta é reservar um tempo para respirar, caminhar e observar a paisagem. Um jeito simples de incluir a natureza na rotina.

Perto do que faz bem.

O lago e o setor de águas e pesca completam a proposta de lazer ao ar livre. Lugares pensados para desacelerar, encontrar os vizinhos e viver os pequenos momentos.

ENCONTRE O SEU RITMO

Movimento que cabe *na sua rotina.*



Tênis e beach tennis. Perspectiva ilustrativa.



Academia e bem-estar. Perspectiva ilustrativa.

Uma partida. Um encontro.

O lazer esportivo prevê quadras de tênis e beach tennis, campo de futebol society e quadra poliesportiva. Alternativas para compartilhar uma atividade ou reservar um tempo para se movimentar.

Um tempo para você.

Academia profissional, spa e sauna fazem parte da proposta de bem-estar do empreendimento. Ambientes para incluir o cuidado com o corpo na vida cotidiana.

Não é preciso esperar as férias para encontrar um outro ritmo.

Equipamentos previstos em projeto. Consulte o memorial, o cronograma e as regras de utilização.

UMA CASA QUE SE ESTENDE PARA FORA

Mais descobertas.
Mais histórias para contar.



Espaço para crescer.

Brinquedoteca e espaços infantis integram a proposta de lazer para as crianças. Ambientes onde brincar e conviver podem fazer parte de cada etapa da infância.

Os pets também fazem parte.

O dog park / pet place e as áreas de convivência ao ar livre consideram a presença dos animais na rotina da família.

Às vezes, a melhor lembrança do dia é a mais simples.

Uma pausa à sombra. O primeiro pássaro que uma criança aprende a reconhecer. O encontro com um vizinho no caminho de casa.

Imagem de natureza do acervo da campanha. Equipamentos infantis e pet place previstos em projeto.

CRESCER TAMBÉM É DESCOBRIR

Pequenas descobertas. *Grandes histórias.*



Brinquedoteca Solaris. Perspectiva ilustrativa fornecida para esta edição.

Um lugar para brincar.

A brinquedoteca integra a proposta de espaços infantis do Solaris: um ambiente para imaginar, explorar e compartilhar novas descobertas.

Brincar aproxima.

O tempo de brincar também é tempo de convivência. Pequenos encontros que fazem parte das lembranças da infância.

A NATUREZA TEM SEU PRÓPRIO RITMO

Pequenos encontros. *Grandes motivos para olhar.*



Carcará
Caracara plancus

Fotografia: Franco Cristiano Alves.



Beija-flor
Trochilidae (espécie a confirmar)

Entre galhos e flores.

A pausa de uma ave.
O movimento de outra.
A beleza de prestar atenção
ao que acontece por perto.

BASE PARA O SEU PRÓXIMO CAPÍTULO

Antes da casa, *uma boa escolha.*



Portaria: perspectiva ilustrativa do projeto.

360 m²
metragem inicial dos lotes

24 horas
portaria prevista no projeto

Em obras
implantação por etapas

Um lote para o seu projeto.

Consulte as metragens, a posição e a disponibilidade de cada unidade. Conhecer a implantação ajuda a escolher o entorno que combina com a casa que você deseja construir.

Controle de acesso.

O book prevê controle de acesso, biometria, reconhecimento facial e monitoramento por câmeras e drones. Confirme os itens e as etapas de implantação no memorial.

O cronograma e as entregas são os definidos na documentação contratual aplicável à unidade.

MONTE CARMELO / MINAS GERAIS

No Parque *das Árvores.*

O endereço de uma rotina mais próxima
da natureza e dos encontros.





O lugar de uma nova história.

O Solaris integra a proposta do bairro Parque das Árvores, em Monte Carmelo. O entorno, o verde e os acessos fazem parte da escolha de onde construir sua casa.

- Conheça a localização dos lotes.
- Converse sobre uma visita.

Acesso e paisagem: imagens do acervo fornecido.

Conhecer o caminho também faz parte de imaginar a vida que vem pela frente.

LEIA O PROJETO COM A EQUIPE

Os espaços *se conectam.*



Implantação humanizada ilustrativa. Consulte a planta e o memorial para os detalhes de cada unidade.

O verde entre os lotes.

Lotes, caminhos, áreas de lazer e Centro Hípico compõem a visão de conjunto do Solaris.

Imagine a sua casa aqui.

Peça à equipe a posição dos lotes disponíveis e conheça as conexões com os espaços do projeto.

UM ENCONTRO PARA CONHECER MELHOR

Sua próxima história *começa com uma conversa.*



Estande Solaris. Perspectiva ilustrativa fornecida para esta edição.

Vamos falar sobre a sua casa?

O estande apresenta um espaço dedicado a conhecer o empreendimento, entender a implantação e conversar sobre o lote que combina com os seus planos.

- Conheça a implantação e os espaços de lazer.
- Consulte lotes, metragens e disponibilidade.
- Converse sobre entrada e parcelamento.

Quero conversar com a equipe ›

ENSAIO FOTOGRÁFICO / AVES DE RAPINA

O encontro começa *com um olhar.*



Falcão-de-coleira
Falco femoralis



Acauã
Herpetotheres cachinnans

Fotografia: Franco Cristiano Alves.

Uma pausa entre as folhas.

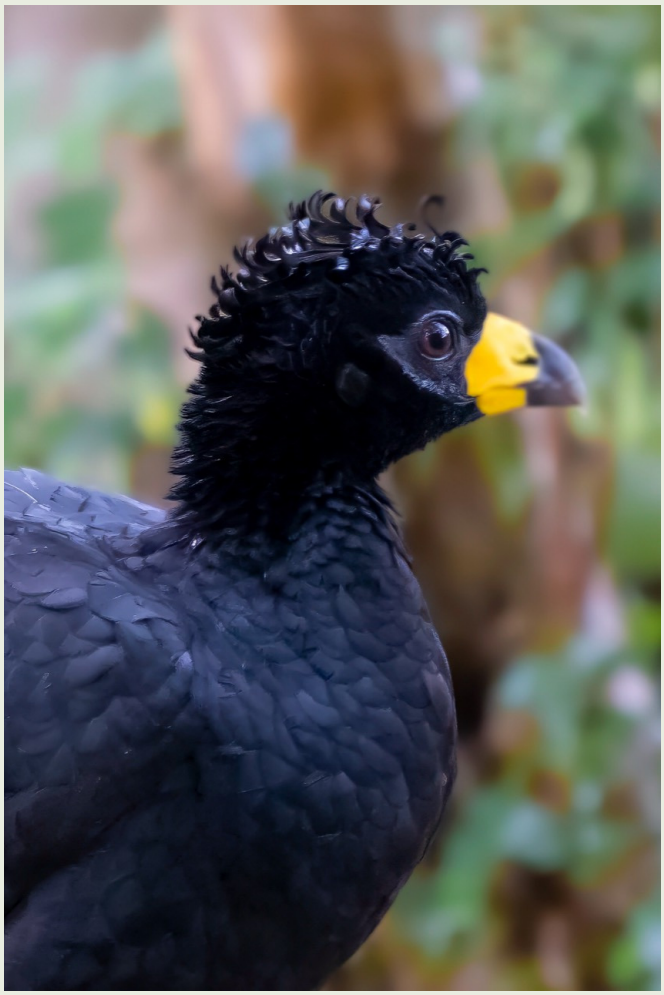
Fotografar é guardar um encontro. Observar é permitir que ele aconteça.

ENSAIO FOTOGRÁFICO / FORMAS E TEXTURAS

A natureza se revela *nos detalhes.*



Garça-branca-pequena
Egretta thula



Mutum-de-penacho
Crax fasciolata

Fotografia: Franco Cristiano Alves.

Cada retrato, uma descoberta.

A leveza das plumas, o desenho do penacho. Há beleza em olhar de perto.

SEU PRÓXIMO CAPÍTULO PODE COMEÇAR AQUI

Espaço para morar.
Uma escolha para a vida.

PARCELAS A PARTIR DE

R$ 1.990*

Lotes a partir de 360 m².
Financiamento com a loteadora.

Receber lotes e condições ›



*Consulte entrada, prazo total, juros, correções e disponibilidade. As condições dependem da unidade e da proposta comercial vigente. O valor anunciado de parcela não representa o preço total do lote.

Obras em andamento. Consulte o cronograma, o memorial descritivo e a documentação contratual. Oferta de referência desta edição: setembro de 2026.

PALAVRA DO CEO / O OLHAR DO FOTÓGRAFO



Um olhar que aproxima.

Projetar lugares.
Fotografar a vida.
Cuidar do que nos conecta.

Como fotógrafo de vida selvagem e paisagens, aprendi a desacelerar. A esperar a luz, perceber um movimento entre os galhos e reconhecer a beleza de uma cena simples. Fotografar me aproxima daquilo que, na correria, muitas vezes deixamos de ver.

Como CEO da Évora Urbanismo, levo esse olhar para o modo como penso os lugares onde vamos viver. Quero que o Solaris seja um convite ao tempo em família, aos encontros e a uma relação mais próxima e cuidadosa com a natureza.

Compartilho estas fotografias para convidar você a olhar comigo. Que elas despertem a vontade de caminhar com calma, observar os pássaros e encontrar, nas pequenas coisas, bons motivos para viver bem.

Franco Cristiano Alves

CEO DA ÉVORA URBANISMO

Fotógrafo de Vida Selvagem e Paisagens • Autor do ensaio fotográfico

Canon R5 • Sigma 150-600 mm Contemporary

SOLARIS
RESIDENCIAL RESORT

SEUS PRÓXIMOS VIZINHOS

Agora só falta *você*.

Conheça os lotes, converse sobre as condições e imagine o seu próximo capítulo no Solaris.

Quero conhecer o Solaris ›

Aponte a câmera
e faça seu cadastro.

ATENDIMENTO

Futura Casa
INTELIGÊNCIA IMOBILIÁRIA, MARKETING E VENDAS

Deixe nome e WhatsApp na landing page. A equipe da Futura Casa entra em contato para apresentar lotes, disponibilidade e condições.

O cadastro registra interesse, sem compromisso de compra. Reserva e contratação são tratadas na etapa comercial.

Edição editorial • setembro de 2026. Conteúdo baseado na landing page Solaris e no Book Comercial Solaris 2026 V6. Depoimento de Leo Chaves: trecho da página 2 do book anterior.

Ensaio de vida selvagem: Franco Cristiano Alves. Equipamento: Canon R5 e Sigma 150-600 mm Contemporary. Demais imagens do acervo e perspectivas ilustrativas identificadas. Parque linear criado com IA. Fotos de equitação com crédito original preservado. Consulte memorial, cronograma e documentos contratuais.

Nomenclatura das aves: Pacheco et al. (CBRO, 2021). Identificações fotográficas; a espécie do beija-flor permanece a confirmar.